



ANNEX DE CRITERIS INTERPRETATIUS

Criteri per la dotació mínima d'ascensors

Als efectes del present concurs, en relació al compliment normatiu de la dotació mínima d'ascensors segons l'article 2.4.2 de l'Annex 1 del vigent Decret d'Habitabilitat 141/2012, s'interpreta que:

Per complir amb l'objecte de la normativa, la correlació entre l'alçada i el nombre d'habitatges servits per l'ascensor indicat a la normativa, és per a cada nucli de comunicacions, si les diferents escales d'un edifici són independents entre sí.

Criteri per les llums directes dels espais d'ús comú i habitacions

Als efectes del present concurs, en relació al compliment normatiu de les llums directes dels espais d'ús comú i habitacions segons l'apartat 1 Definicions de l'Annex 1 del vigent Decret d'Habitabilitat 141/2012, s'interpreta que:

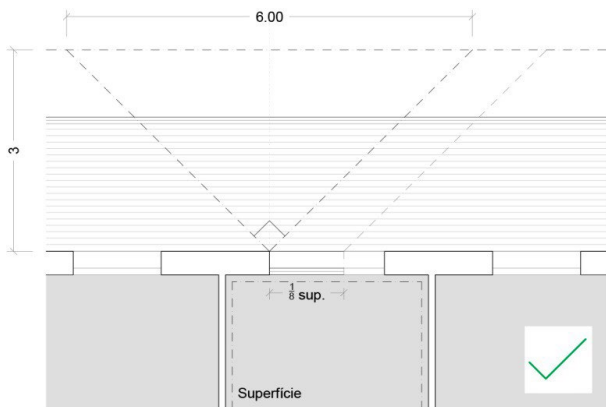
Als habitatges en què es disposi d'un **espai exterior adjunt** com ara: balcó o terrassa privativa, passera comunitària oberta o corredor d'accés ventilats, a través del qual hi ventilin obligatòriament peces, s'ha de garantir la ventilació, il·luminació i llums directes de les mateixes segons normativa.

En aquest sentit, es considerarà el pla exterior d'aquest **espai adjunt** com a façana de l'edifici, en cas que s'aboqui a l'espai públic, espai lliure interior d'illa, celobert o pati de ventilació. Per tant, les llums directes de les peces que hi donin han de ser garantides fora de l'ocupació d'aquest **espai exterior adjunt** (del seu pla exterior), el qual no podrà contenir elements fixos que hi interfereixin.

Si es disposa d'una separació o forat entre la peça i l'**espai exterior adjunt**, prou important com perquè permeti complir amb les característiques de llum directa dins d'aquest buit, s'entendrà la separació com un pati / celobert i haurà de complir amb la normativa vigent al respecte (mida i diàmetre segons NNUU del PGM). En cas que la separació o forat tingui una dimensió inferior al normatiu, no es considerarà com a pati / celobert i per tant, s'haurà de garantir el compliment de les llums directes fora del pla exterior d'aquest **espai exterior adjunt**.

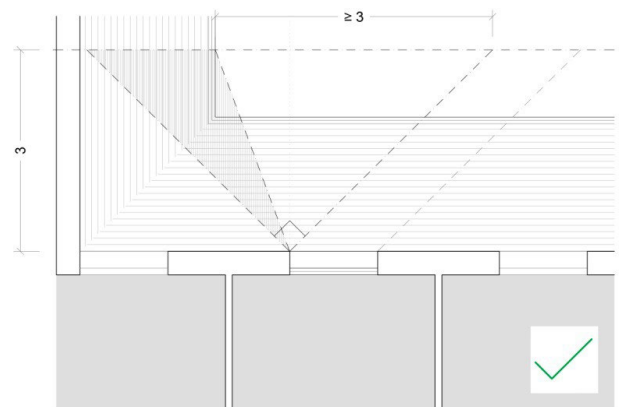
A continuació, es mostren alguns exemples de casos d'habitatges amb **espais exteriors adjunts** on hi ventilen peces principals (dormitoris o espais d'ús comú), i la seva interpretació:

CAS GENERAL



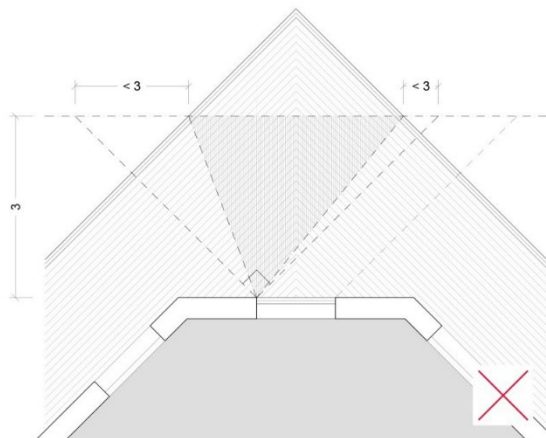
- L'1/8 de la superfície útil de la peça per a ventilació i il·luminació s'ha d'assolir per sobre de l'alçada de l'ampit en cas que no sigui barana calada.
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, ampit inclòs

ESPAI EXTERIOR ADJUNT EN CANTONADA



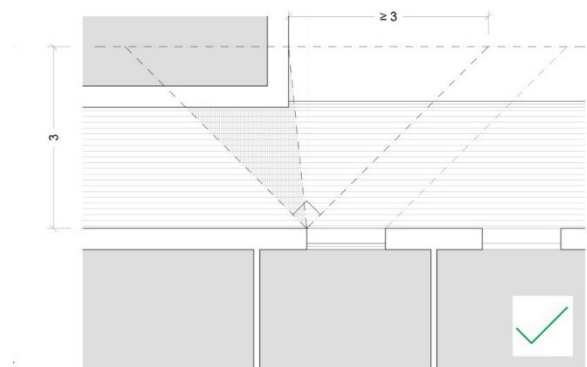
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, ampit inclòs, en qualsevol dels seus trams.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT OBLIC RESPECTE L'HABITATGE



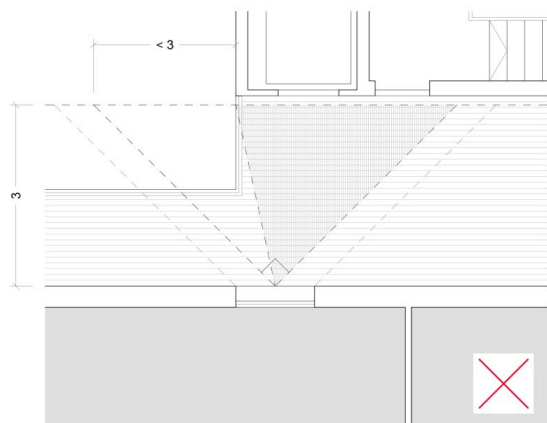
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, ampit inclòs, en qualsevol dels seus trams.
- Les llums directes han d'assolir-se en un sol segment. L'exemple de la figura no s'admet per que les vistes s'assolirien més enllà del pla exterior de l'espai exterior adjunt, però en diversos segments.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB HABITATGE A BANDA I BANDA



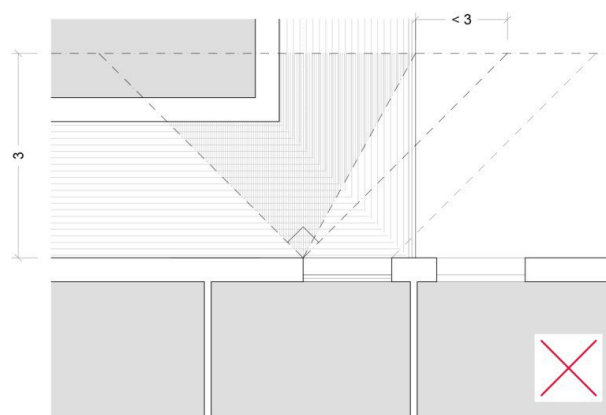
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, ampit inclòs, en qualsevol dels seus trams.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB NUCLI D'ESCALES



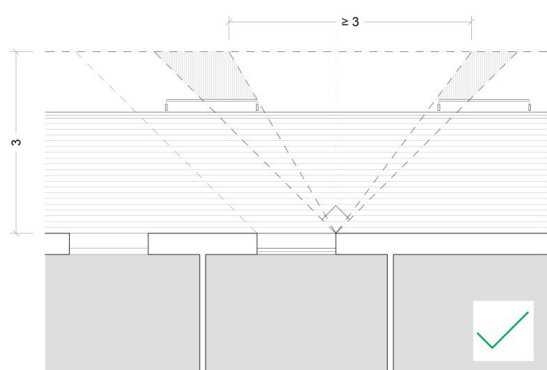
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams.
- Les llums directes han d'assolir-se en tots els punts de l'obertura. L'exemple de la figura no s'admet per que les vistes no s'assolirien més enllà del pla exterior de l'espai exterior adjunt.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT EN CANTONADA I HABITATGE A BANDA I BANDA



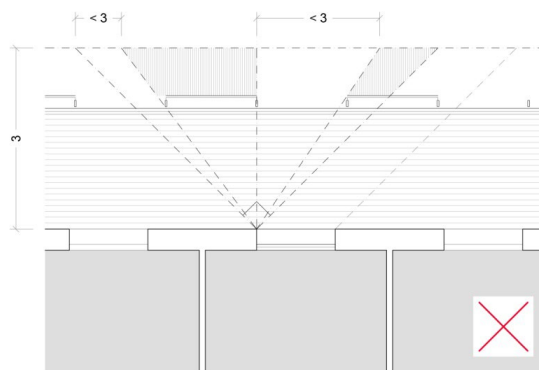
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams.
- Les llums directes han d'assolir-se en tots els punts de l'obertura. L'exemple de la figura no s'admet per que les vistes no s'assolirien més enllà del pla exterior de l'espai exterior adjunt.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB ELEMENTS FIXES



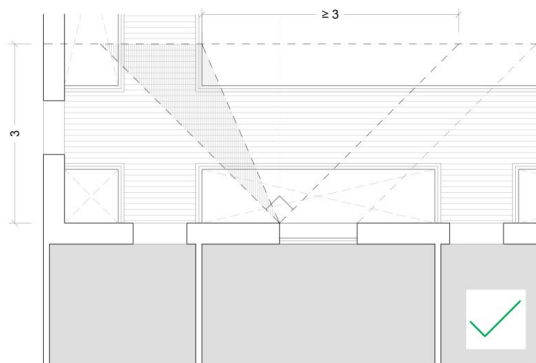
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams.
- En cas d'elements mòbils, cap veí ha de poder reduir la llum directa d'un tercer.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB ELEMENTS FIXES



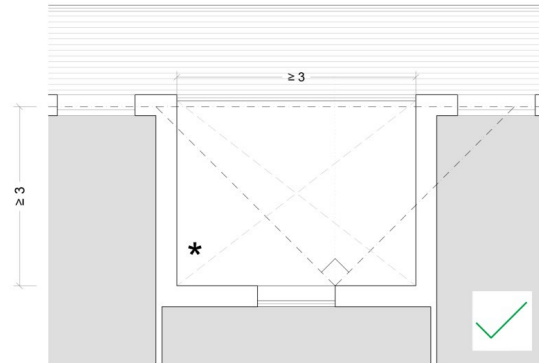
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams.
- Les llums directes han d'assolir-se en un sol segment. L'exemple de la figura no s'admet per que les vistes s'assolirien més enllà del pla exterior de l'espai exterior adjunt, però en diversos segments.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB SEPARACIONS RESPECTE LA FAÇANA



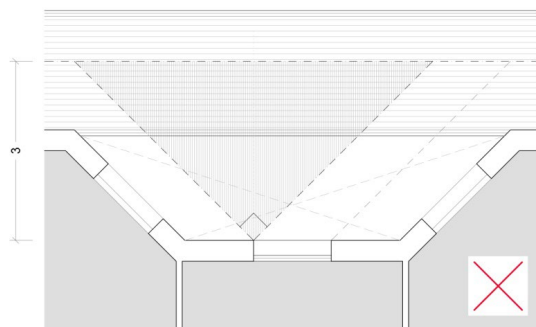
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB SEPARACIONS RESPECTE LA FAÇANA



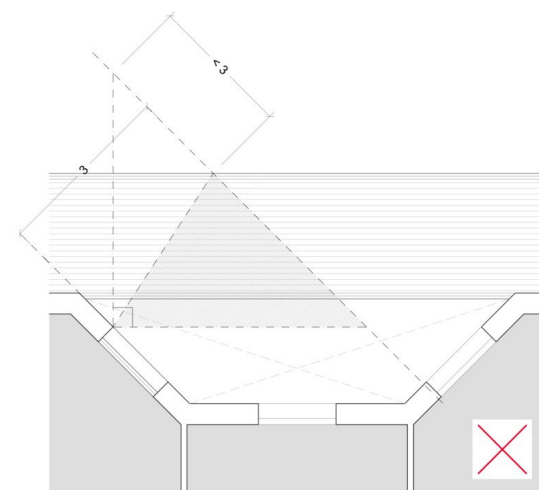
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams, a no ser que es disposi d'una separació prou important com per que el buit permeti complir amb les característiques de llum directa.
- En tal cas s'entendria la separació com un pati de ventilació i hauria de complir amb la normativa vigent al respecte.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB SEPARACIONS RESPECTE LA FAÇANA



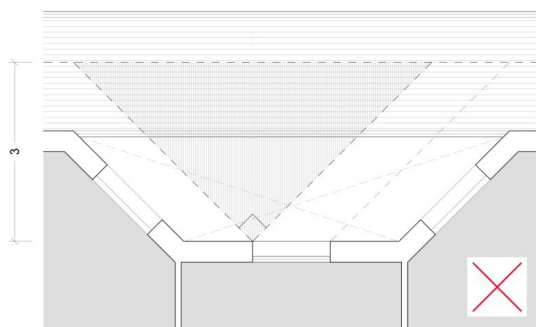
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams, a no ser que es disposi d'una separació prou important com per que el buit permeti complir amb les característiques de llum directa.
- En tal cas s'entendria la separació com un pati de ventilació i hauria de complir amb la normativa vigent al respecte.
- L'exemple de la figura no s'admet per que la separació no seria suficient per assumir la llum directa, assolint les vistes dins del pla de l'espai exterior adjunt.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB SEPARACIONS RESPECTE LA FAÇANA



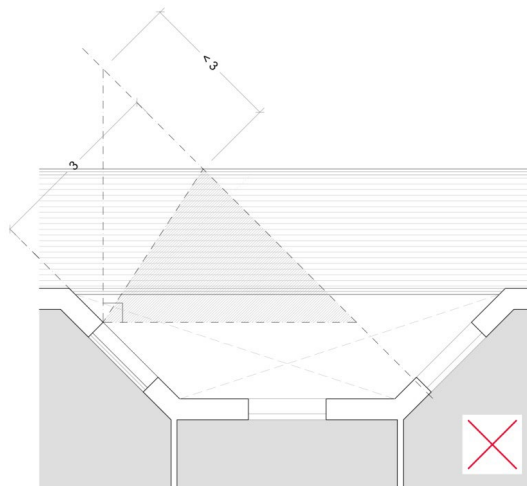
- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de la passera, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams, a no ser que es disposi d'una separació prou important com per que el buit permeti complir amb les característiques de llum directa.
- En tal cas s'entendria la separació com un pati de ventilació i hauria de complir amb la normativa vigent al respecte.
- L'exemple de la figura no s'admet per que la separació no seria suficient per assumir la llum directa, assolint les vistes dins del pla de la passera.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB SEPARACIONS RESPECTE LA FAÇANA



- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams, a no ser que es disposi d'una separació prou important com per que el buit permeti complir amb les característiques de llum directa.
- En tal cas s'entendria la separació com un pati de ventilació i hauria de complir amb la normativa vigent al respecte.
- L'exemple de la figura no s'admet per que la separació no seria suficient per assumir la llum directa, assolint les vistes dins del pla de l'espai exterior adjunt.

ESPAI EXTERIOR ADJUNT AMB SEPARACIONS RESPECTE LA FAÇANA



- Les llums directes han d'assolir-se fora del pla exterior de l'espai exterior adjunt, amplitud inclòs, en qualsevol dels seus trams, a no ser que es disposi d'una separació prou important com per que el buit permeti complir amb les característiques de llum directa.
- En tal cas s'entendria la separació com un pati de ventilació i hauria de complir amb la normativa vigent al respecte.
- L'exemple de la figura no s'admet per que la separació no seria suficient per assumir la llum directa, assolint les vistes dins del pla de la passera.